



Dubai Business Park

Dubai, VAE

Dubai Business Park liegt 10 km westlich von der Central Business District, direkt am Ufer der vorgeschlagenen Erweiterung des Dubai Creek, einem natürlichen Gewässer, dass die Stadt mit dem Meer verbindet.

Atelier Dreiseitl entwickelte eine höchst komplexe und detaillierte Landschaft Masterplan für das 40 Hektar große Gelände mit einer vielfältigen Hierarchie für eine stufenweise Bauprozess.

Ein herausragender Aspekt des Projektes ist die Entwicklung eines extrem starken Fußgängerkerne, die verbindende Zugänglichkeit aller wichtigen Baugebiete mit einer Fußgängerzonenachse, die von der Uferpromenade ausgeht.

Auftraggeber: Dubai Properties

Expertise: Lead Design, Masterplan, Landschafts- und Wasserdesign, Baudokumentation, Planung für ein neues Stadtgebiet mit Wohnbebauung, Gewerbe-, Büro- und Dienstleistungsnutzung

Design: 2006 - 2008

Ausführung: 2007 - 2009

Größe: 1,7 ha Baugebiet
40 ha Master Plan Gebiet

GPS: 25°11'18" N / 55°17'52" O

Diese starke Verbindung spricht für den außergewöhnlichen Charakter der Küste selbst, die als Freizeitpromenade mit direktem Zugang zum Wasser entwickelt wurde.

Ein weiterer innovativer Aspekt des Masterplans ist das Bewässerungskonzept. Bewässerte Flächen in der Fußgängerzone, wo die Menschen und Pflanzen Raum haben und Kühlung über das Wasser funktioniert.



