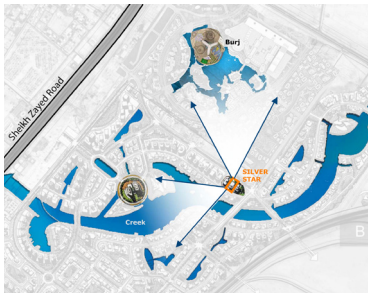
AS&P

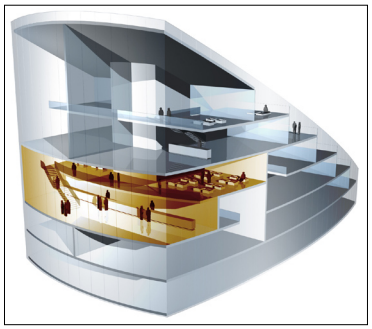
Silverstar-Tower
Dubai, Vereinigte Arabische Emirate

Hochhausstudie

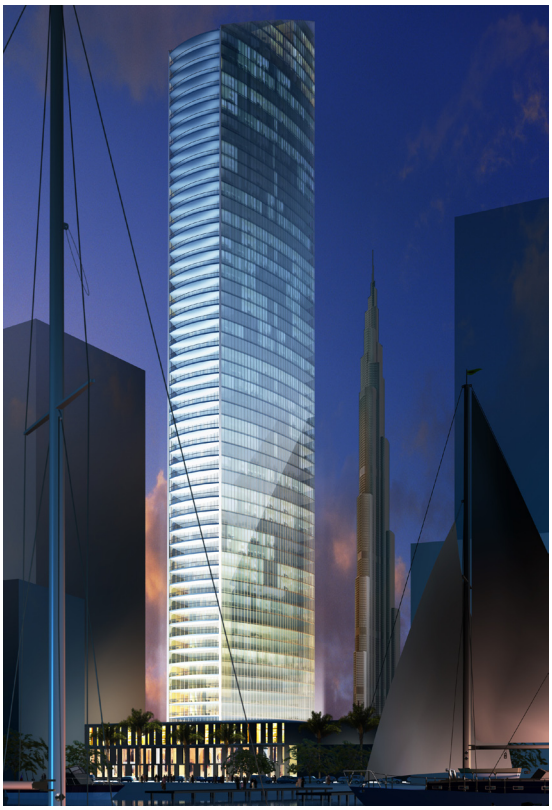
Im Januar 2006 wurde AS&P mit einer Hochhausstudie im Bereich der Dubai Business Bay in den Vereinigten Arabischen Emiraten beauftragt. In unmittelbarer Nachbarschaft zum internationalen Finanzcenter Dubais sollte ein hochwertiger Hochhausturm, konzipiert für Büro- und Wohnnutzung, geplant werden. Der schlanke Baukörper mit seiner im Stile eines hochwertigen Automobils mattsilbern verkleideten Fassade, entwächst einem mit schwarzem Naturstein belegten Sockelbau. Dort befinden sich hinter einer Schatten spendenden Arkade neben den erforderlichen PKW-Stellplätzen die beiden Lobbys für Wohnungen und Büros sowie hochwertige Einkaufsmöglichkeiten. Im Flächenverhältnis von ein Drittel zu zwei Drittel sind die beiden Hauptnutzungen Büro und Wohnen übereinander in den Obergeschossen des Turms angeordnet und durch einen zweigeschossigen Wellness-Bereich getrennt, der beiden Nutzergruppen dient. Den charakteristischen Abschluss bilden in rund 240 Metern Höhe die Skybar und Penthouse-Maisonettes unter einem abgeschrägten Dach. Der Turm mit seinen leicht konvex geformten Flanken hebt sich in seiner schlichten Eleganz wohltuend von den mit reichhaltigem Fassadenschmuck verzierten Nachbarn ab und steht im formalen Gegensatz zum kubisch geprägten Sockelbaukörper. Seine bei Tageslicht seidenmatt und geheimnisvoll schimmernde Fassade weicht bei Nacht einer grandiosen Transparenz.



Lageplan


Skylounge

Ansicht Landseite


Ansicht Wasserseite

© Visualisierung: Emptyform, Darmstadt, 2005

Auftraggeber: Trend Capital GmbH
BGF: ca. 75.000 qm I Geschosse oberirdisch: 55
Planung: 01/2006 - 02/2006