

Halkali Housing

Istanbul, Türkei

Stadtplanung

Im April 2005 wurde AS&P mit der Erarbeitung eines Masterplans für ein derzeit brachliegendes Areal im Westen Istanbul beauftragt. Das Gebiet liegt unmittelbar südlich des neuen Atatürk-Olympia-Stadions und des TEM Highways und grenzt im Westen an das Marmara Meer. Der Entwurf bildet mit den angrenzenden Gebieten eine grüne Nord-Süd Achse. Die amorphe Struktur leitet sich aus den vorgefundenen Formen ab und bildet einen Gegenpol zu den orthogonalen und informellen Strukturen des bestehenden Umlandes. Mit dem Masterplan werden Lösungsvorschläge zu den Themengebieten Städtebau, Verkehr, Landschaftsplanung, Nutzungsverteilung, städtebauliche Kennwerte und Topographie aufgezeigt. In dem als »Insel im Park« geplanten Stadtteil sollen in Zukunft bis zu 22.000 Einwohner in hochwertigen Wohnungen und Häusern leben. Mit dem Angebot unterschiedlicher Wohnformen soll auch ein ausgewogener Bewohnermix gewährleistet werden. Als Teil des Landschaftskonzeptes ist ein stilisierter Bosphorus mit angrenzenden Villen vorgesehen - ein Gestaltungselement, dass gleichzeitig Identität und Freiraumqualitäten schafft. Andererseits ermöglichen mehrgeschossige Gebäude den direkten Blick auf das Marmara Meer. Das Wohngebiet wird durch öffentliche Nutzungen und Einkaufsmöglichkeiten ergänzt.



Luftaufnahme Bosphorus



Modellphoto



Masterplan

Auftraggeber: Sinpa Construction, Industry and Trade Co.
 Plangebiet: 106 ha
 Planung: 2005