AS&P

Al-Khor Beach Development

Al-Khor, Katar

Masterplan

Weltweit werden immer wieder die Eigenschaften des Wassers als entscheidendes Element in städtebaulichen Entwicklungen genutzt. Auch im Wohnungsbau richten sich viele Projekte nach den vorhandenen oder künstlich geschaffenen Gewässern. Die direkte Nachbarschaft Al-Khors zur großen Lagune mit seiner Weite und der Großzügigkeit des offenen Wassers kann also zu Gunsten der zukünftigen Identität genutzt werden.
Neue künstliche Inseln würden das natürliche und organische Bild der Lagune stören, deshalb muss der vorhandene, weitläufige Platz in seiner Kontur und Größe erhalten bleiben. Somit entsteht ein Anziehungspunkt für das städtische Leben. Durch die Blickachsen zwischen Alt- und Neustadt und Dialoge zwischen dem traditionellen und dem zeitgenössischen arabischen Stadtbild wird ein einzigartiges Gebiet mit visueller und atmosphärischer Spannung aufgebaut. Die Grenzen der bestehenden ländlichen und informellen Struktur von Al-Khor können wieder neu definiert werden und ein stimmiges urbanes Muster bilden.
Ausgehend vom Ufer als Gestaltungsmittelpunkt reihen sich die Hauptbestandteile des neuen Straßennetzwerks und der Freiflächengestaltung radial um die Lagune.
Um einen Ort mit unzähligen Attraktionen und hoher Lebensqualität zu schaffen, reicht es nicht aus ein Gebiet mit einem Flickwerk aus individuellen Designs zu belegen. Die besondere und erweiterte Form des Gebietes ermöglicht hier drei Unterteilungen mit unterschiedlichem Charakter und Größe. Zusammen mit dem alten Stadtkern bestimmen dann vier Viertel die Textur der Uferstadt: Die Promenade, der Strand, die „Wohnflüsse“ und die Mangroven Bucht. Zur Unterstützung der bestehenden und neuen Stadtteile Al-Khors definieren Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten und eine Schule das Zentrum des zukünftigen Stadtbilds.
Mit seinen Erholungs-, Wellness- und Einkaufsattraktionen und mit Hilfe der drei öffentlichen „Hot Spots“ (Hafen, Basar und Strandbad) wird die zentrale Halbinsel - das Herzstück des Entwurfs – das gesellschaftliche Leben anregen.

Urbane Struktur

Perspektive Nachtansicht

Auftraggeber: Qatar Real Estate Investment Company (Q.S.C.)
Plangebiet: 700 ha
Planung: Mai 2006