AS&P

Aspire Business Park
Doha, Qatar

Stadtplanung,
Machbarkeitsstudie

Das Ingenieurbüro Vössing GmbH beauftragte AS&P mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie für den von der Kenmore Property Group und Middle East Alignment WLL geplanten Aspire Business Park.
Die vorgesehene Entwicklungsfläche bei der Aspire Sports Zone sollte mit verschiedenen Nutzungen in Ergänzung zu den aktuellen Entwicklungen in der Region Doha gestaltet werden. AS&P entwickelte verschiedene Szenarien und vertiefte in Absprache mit den Auftraggebern ein nachhaltiges Konzept für einen modernen Business Park.
Um einen zentralen Landschaftspark gruppieren sich Hotels, Bürogebäude, Serviced Appartements, und ein Parkhaus, welches bei Sportveranstaltungen erforderliches Besucherparken ermöglicht. So entsteht ein ausgewogenes Verhältnis von organischen Landschaftsparkformen und dem von den Gebäuden erzeugten städtischen Grid.
Die Einzelgebäude des Bürokomplexes werden durch eine überdachte, geschlossene Galerie verbunden, welche gleichzeitig die Verbindung über eine Piazza in den Landschaftspark ermöglicht.
Ein städtebauliches Merkzeichen und damit das Gesicht des Aspire Business Parks wird an der Kreuzung der Hauptverkehrsverbindungen durch ein Hotel gebildet.

© Visualisierung: AS&P GmbH, Frankfurt a.M. 2008

Perspektive Aspire Business Park

Auftraggeber: Ingenieurbüro Vössing GmbH,
Kenmore Property Group, Middle East Alignment WLL
BGF / Plangebiet: 16.1000 m² / 19,8 ha
Planung: Mai 2008