

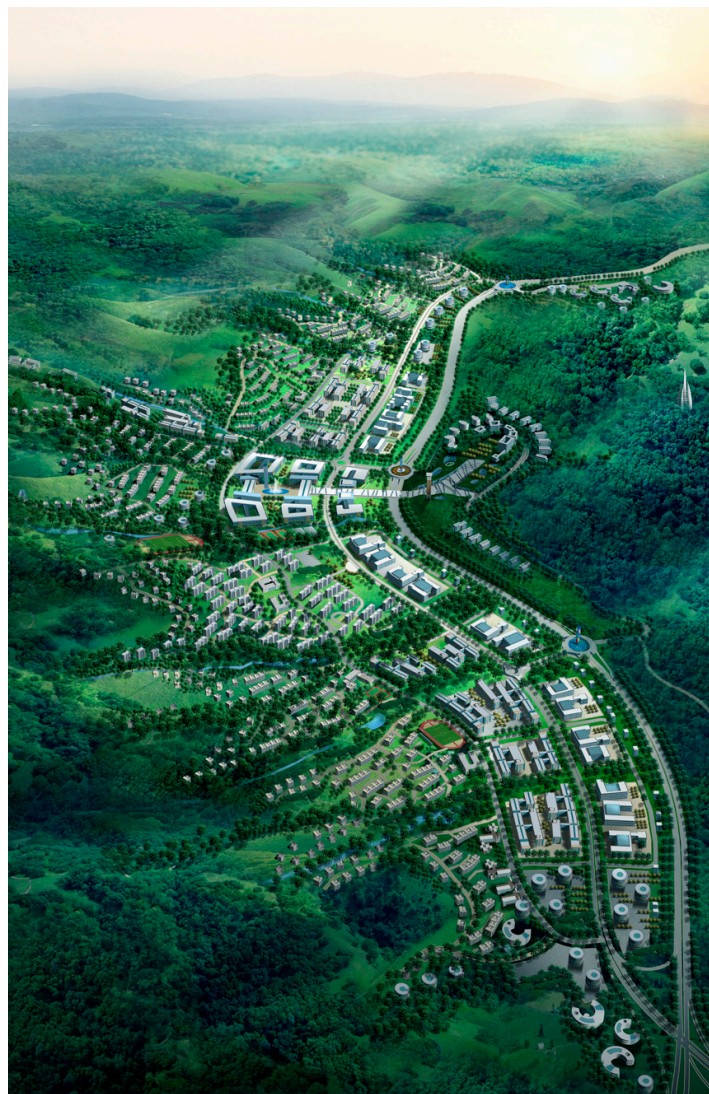


Dezember 2003
Internationaler Wettbewerb:
Gesamtfläche:
Bruttogeschoßfläche:
Architekten:

1. Preis Städtebau und Freiraumplanung
2513 ha
4 Mio m²
Obermeyer Planen + Beraten, München

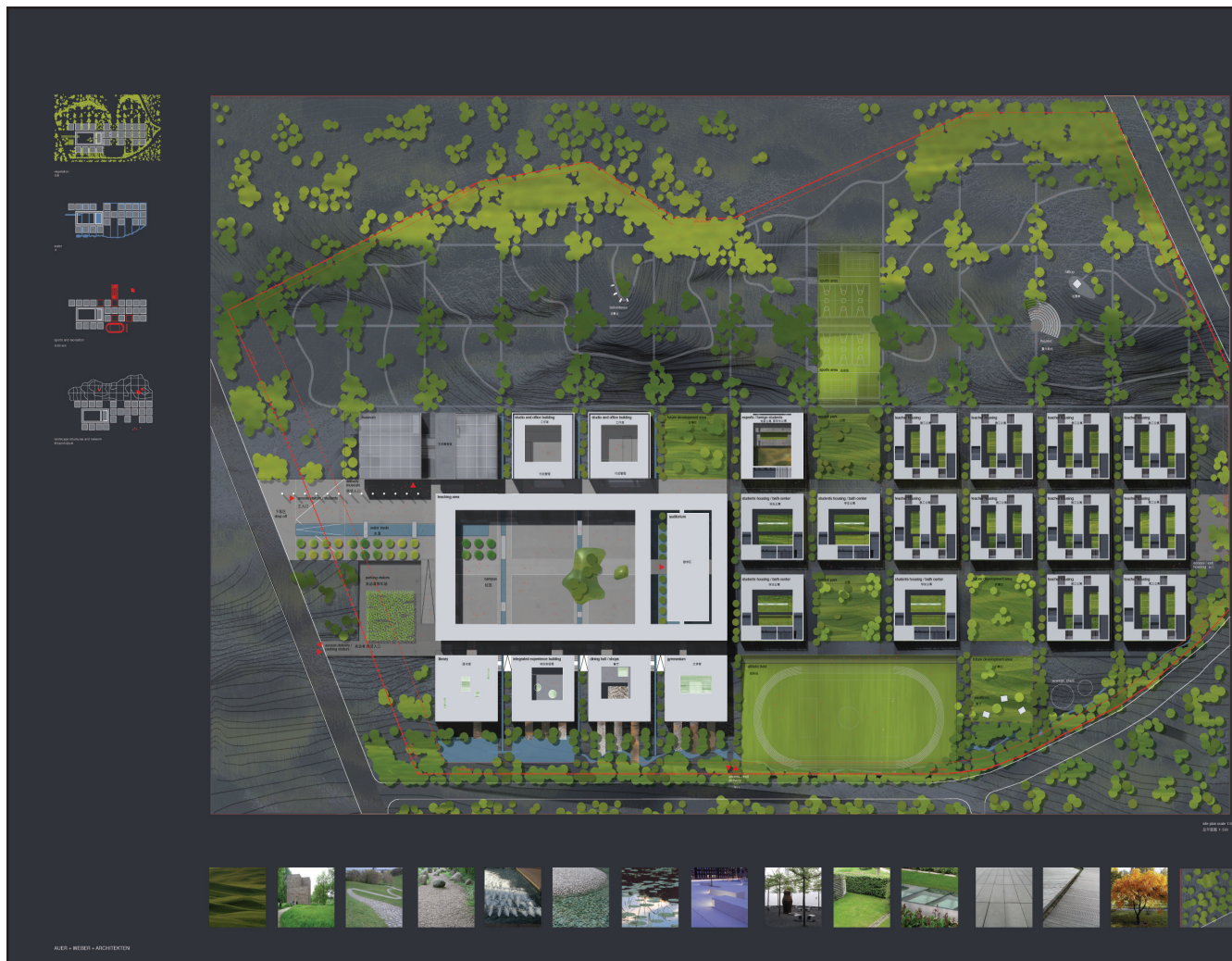
Das Konzept wurde aus der sehr attraktiven bergigen Landschaft mit direktem Meeresbezug heraus entwickelt - die Topographie ist das formgebende und strukturierende Element. Die Bebauung des Software Parks und der Wohnquartiere konzentriert sich auf die nach Süden ausgerichteten Hänge im nördlichen Bereich des Tales während der südliche Bereich ausschließlich Ferien- und Freizeitnutzungen vorbehalten bleibt. Im Osten befindet sich eine urbane Marina-City, es schließen sich die engeren Denkertäler an, daran das große Software Valley mit seinem urbanen Zentrum und im Süden das Freizeit- und Urlaubsdelta. Die Landschaft zieht sich in Fortsetzung der Bergrücken bis in das bebaute Gebiet hinein, Wasserläufe sammeln das Wasser im Tal wo es in großen Schilfflächen gereinigt wird.





Dezember 2003
Internationaler Wettbewerb:
Gesamtfläche:
Bruttogeschossfläche:
Architekten:

1. Preis Städtebau und Freiraumplanung
2513 ha
4 Mio m²
Obermeyer Planen + Beraten, München

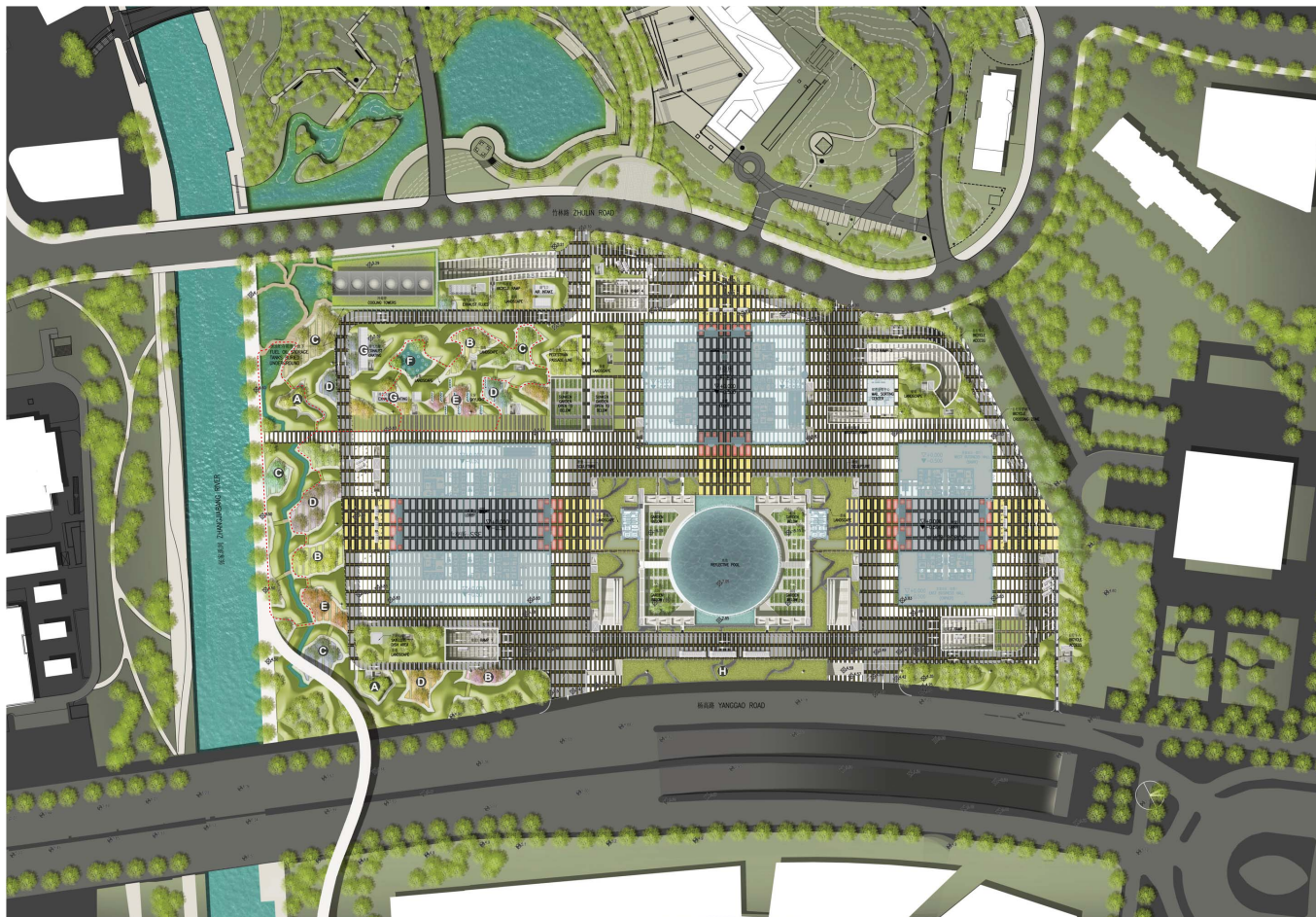


Juni 2004
Internationaler Wettbewerb:
Planungsgebiet:
Architekten:

1. Preis
38,3ha
Auer+Weber Architekten, München

Über das bewegte Gelände haben die Planer ein Raster gelegt, in das sie Lehr- und Wohngebäude, Ateliers und Sportanlagen einpassen. Das hügelige Relief übernimmt das urbane Schema, Baumgruppen und Pfade überformen die Landschaft. Gleichzeitig entlehnen die Planer dem englischen Landschaftsgarten pittoreske Elemente, die das Schachbrettmuster aufbrechen und reizvoll kontrastieren. Diese von Capability-Browns Gärten inspirierte kunstvolle Regellosigkeit ähnelt stark den Gestaltungsidealen traditioneller chinesischer Gärten. Malerische Grüninseln, zwei Aussichtspunkte (Belvedere), ein Amphitheater und gewundene Pfade romantisieren die Landschaft.

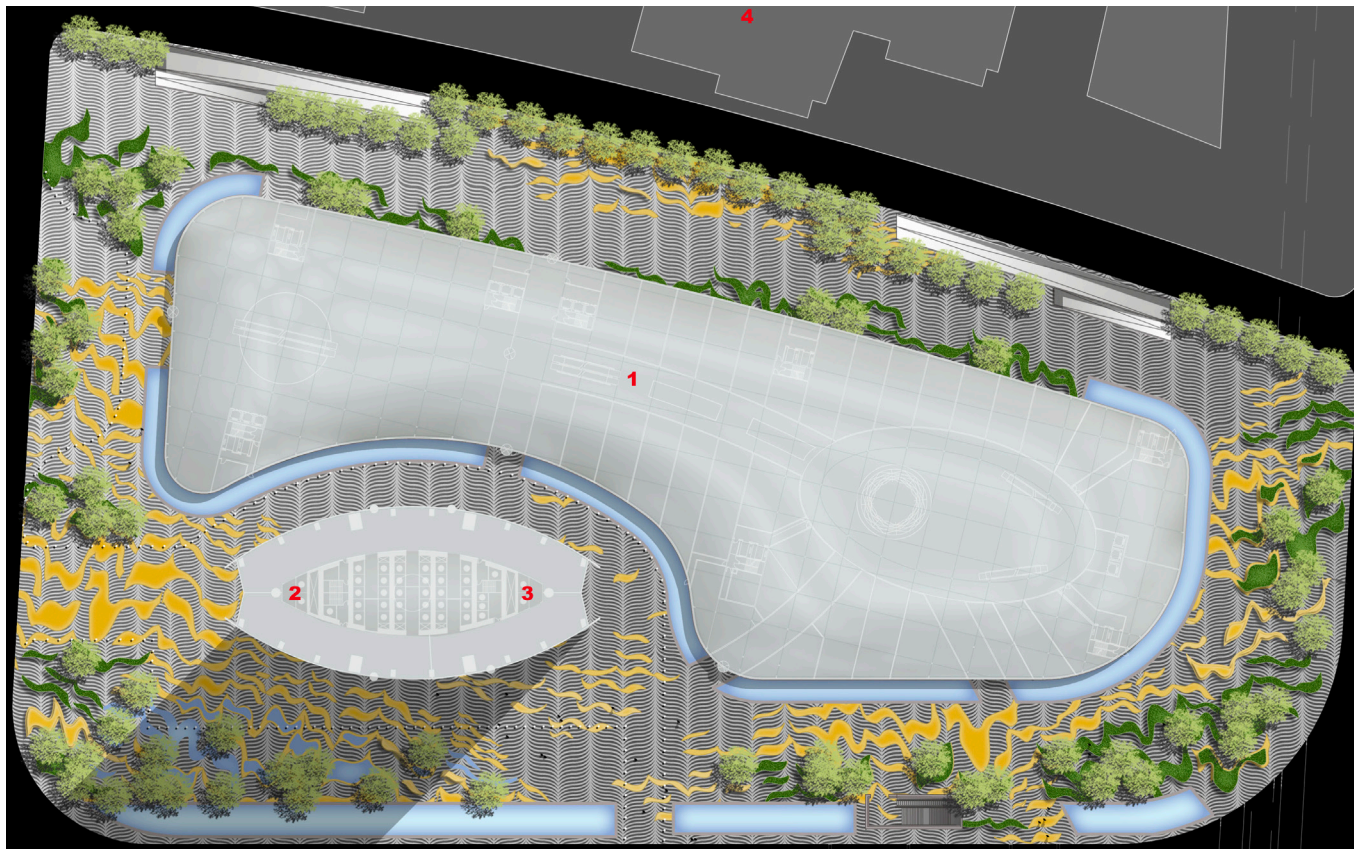




Bauherr: Shanghai Stock Exchange (SSE)
 Bauherr: China Financial Futures Exchange (CFFEX)
 Bauherr: China Securities Depository and Clearing Corporation (CSDCC)
 Architekten: Murphy Jahn Architects Chicago
 Planungsgebiet: 66200 m²
 Planungs- und Bauzeit: 2010-2012
 Leistungsphasen: 1 - 5

Beim Shanghai Finance Exchange Plaza Project werden Wege als ordnendes Prinzip eingesetzt. Ein klares Raster gliedert das Baufeld und fasst gleichzeitig Architektur und zugehörige Funktionen zusammen. Das Freiraumkonzept ist die Neuinterpretation eines klassischen Vorgartens, der eine Vielzahl funktionaler Anforderungen bewältigt, Eingänge, Anlieferung und Ausfahrten zu den Gebäuden werden möglichst dezent integriert.





Bauherr: Suning Real Estate Group Co. Ltd, Galaxy International Plaza,
No. 7 Shangxi Road, Jiangsu,
Province, P.R. China
Architekten: Murphy Jahn Architects Chicago
Planungsgebiet: 41 842 m²
Planungs- und Bauzeit: 2010-2014
Bausumme Aussenanlage: 6. 276 300 Euro
Leistungsphasen: 1 -4

Die Freiraumgestaltung für den Suning Plaza of River West in Nanjing greift die Idee des „Bubblebuilding“ auf, die Murphy Jahn Architects als Konzept für das große Einkaufszentrum entwickelt hat. Thema der Platzgestaltung ist: Wasserteppiche, Reflektionen des Sonnenlichts, Blasen und die Formen der Dünen. Durch die Platzgestaltung entsteht der Eindruck, als schwimme das „Bubblebuilding“ auf dem Platz.





Mai 2002
 Gutachtenverfahren
 Städtebauliches und freiraumplanerisches Konzept
 Stadt-, Verkehrs- und Landschaftsplanung
 Landfläche: 3,8 km²
 Gesamtgeschossfläche: 13 km²
 Architekt: Obermeyer Planen + Beraten, München



Städtebauliches und freiraumplanerisches Gutachten
 New Central Business District Hangzhou, China



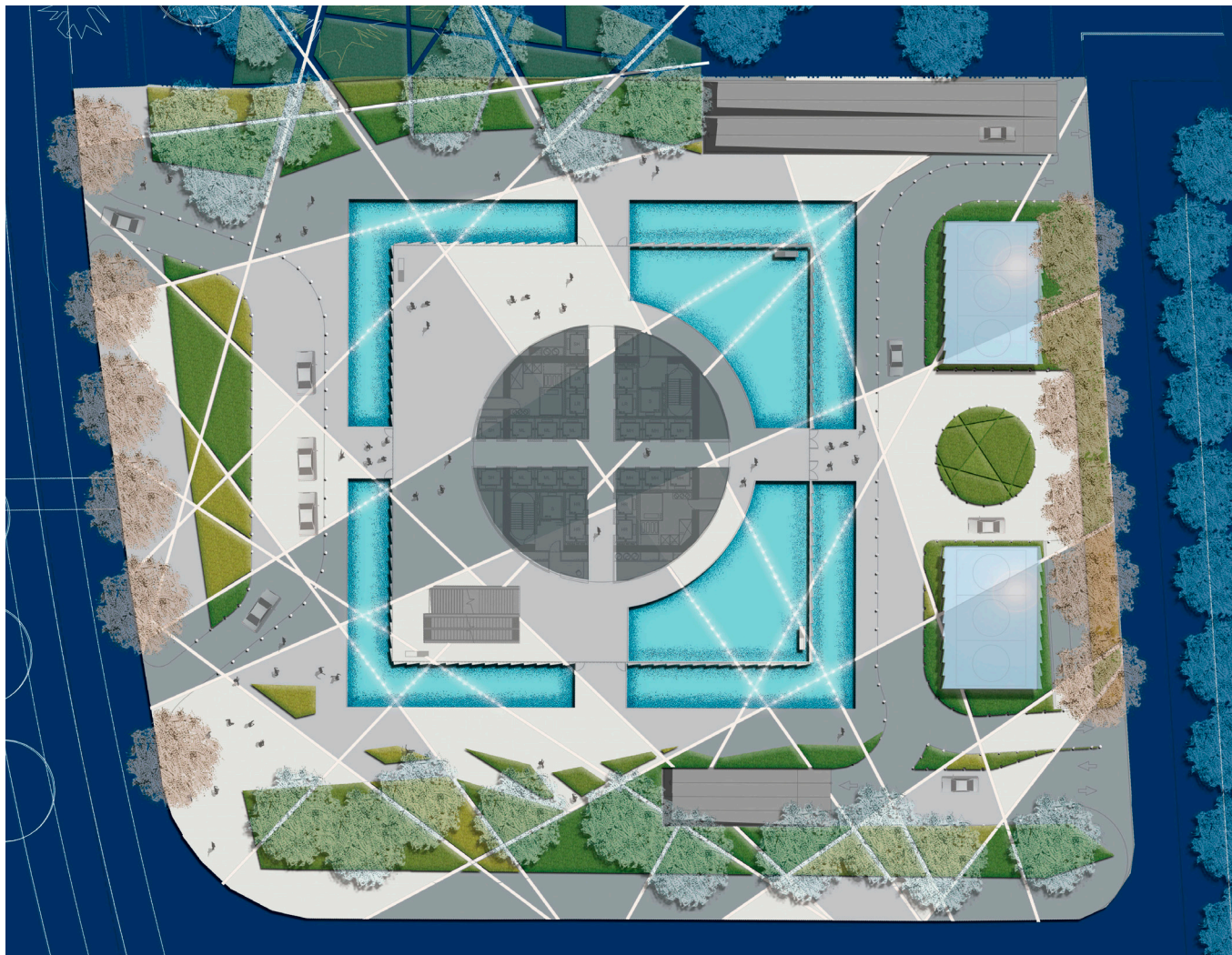
Mai 2002
 Gutachtenverfahren
 Städtebauliches und freiraumplanerisches Konzept
 Stadt-, Verkehrs- und Landschaftsplanung
 Landfläche: 3,8 km²
 Gesamtgeschossfläche: 13 km²
 Architekt: Obermeyer Planen + Beraten, München



Die Stadt Hangzhou erweitert sich vom traditionellen am Westsee gelegenen Zentrum bis zum Jangtse River, an dem das neue Business-Zentrum mit Rathaus und zentralen kulturellen Einrichtungen entstehen soll. Der Entwurf schlägt eine städtische Entwicklungsachse als Parklandschaft vor, in die besondere Funktionen als Edelarchitektur eingebettet sind. Durch eine Bebauung mit Hochhäusern wird eine hohe Dichte erzielt, die durch Grünzüge gegliedert wird. Den freiraumplanerischen Höhepunkt stellen die Uferterrassen mit Uferpromenade dar, die eine bestehende Uferstrasse überdecken und eine intensive visuelle Verbindung des neuen Zentrums mit dem Wasser schaffen.

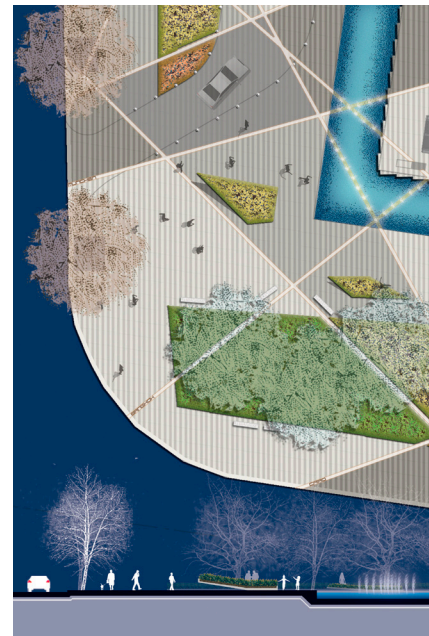
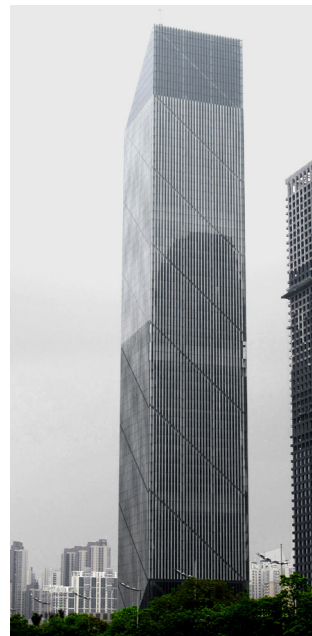


Städtebauliches und freiraumplanerisches Gutachten New Central Business District Hangzhou, China



Bauherr: Guangzhou Real Estate, 17F, Feng Yuan Building, TiYuXi Road No 1-4, Guangzhou 510620 China
 Architekt: Murphy Jahn Architects
 Planungs- Bauzeit: 2006-2009
 Planungsgebiet: ca. 9.700 m²
 Leistungsphasen: LP1-5

Das Bürohochhaus in Guangzhou steht jetzt in der Angebotssphase. Der Bau des Projekts wird hochwertige Büroräume ins Herz der Stadt bringen. Die gestalteten Flächen bieten kleine Rückzugsbereiche für Mittagspausen und schnellen Zugang zum benachbarten städtischen Park. Ein flacher Teich regelt den Zugang zum Gebäude.





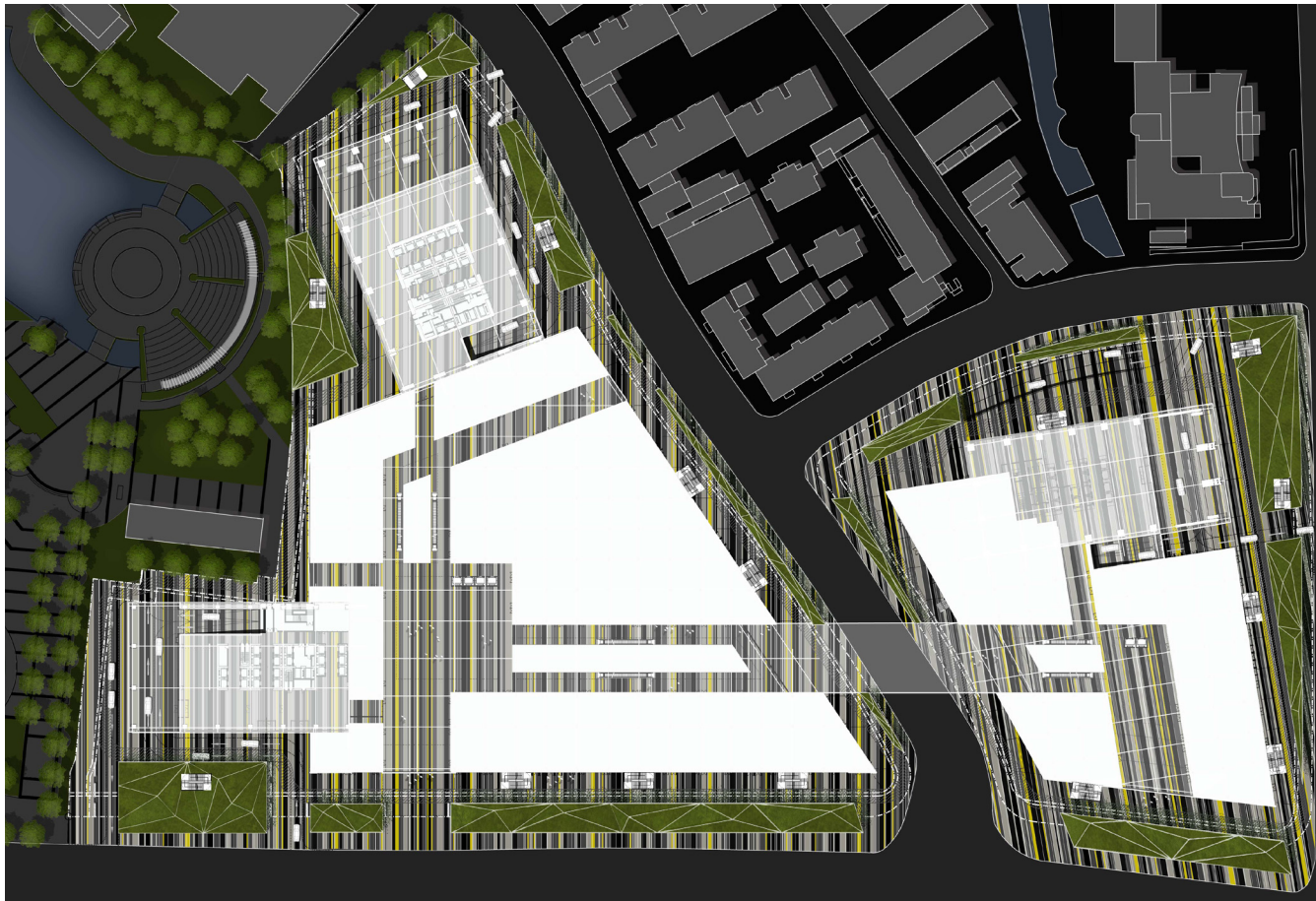
Bauherr: DU Diederichs International, Hr. Becker
 Architekten: Axthelm Architekten
 Planungsgebiet: 18,5 km²
 Planungs- und Bauzeit: 2011-2012
 Leistungsphasen: 1-3

Das Grundstück des European Industrie Park, genannt E-City, liegt in der Maliu Riverside Development Zone entlang des Yangtze Flusses und ist Bestandteil der begleitenden Hügellandschaft der Shuang-He-Gruppe. Das Landschaftsbild der Shuang-He Gruppe ist geprägt durch naturbelassene Hügel, Berge und Täler mit in Teilen sehr bewegter Topografie. Leitgedanke der E-City ist es, unter Nachhaltigkeitsaspekten eine spezifische Identität aus geforderten Funktionen und den individuellen Gegebenheiten des vorhandenen Ortes zu entwickeln.

Die Bebauung der E-City ist daher so behutsam wie möglich in die Landschaft integriert. Die einzelnen Baufelder der sogenannten Parks entwickeln sich in den Talbereichen und belassen die natürliche Landschaft der Hügel und Berghänge weitestgehend unberührt. Somit entsteht eine Wechselwirkung von kompakter Urbanität und offener Landschaft.

Die Nutzungsmischung der jeweiligen themenbezogener Parks berücksichtigt die Kriterien einer nachhaltigen Stadtplanung. Neben der Entwicklung eines leistungsfähigen Standortes als Kompetenzzentrum für zukunftsfähige Industrien werden die Voraussetzungen für einen funktionierenden Urbanismus geschaffen. Wohnen in unmittelbarer Nähe zu den Arbeitsbereichen, Stadtteilzentren mit öffentlichen Grünanlagen für Administration, Versorgung, Bildung, Kultur sowie Freizeit und Erholung.





Bauherr: Suning Real Estate Group Co. Ltd, Galaxy International Plaza,
No. 7 Shangxi Road, Jiangsu,
Province, P.R. China
Architekten: Murphy Jahn Architects Chicago
Planungsgebiet: 47617 m²
Planungs- und Bauzeit: 2012-2016
Bausumme Aussenanlage: 7 142 550 Euro
Leistungsphasen: 1-4

