

# WOHNTURM VAN PALACE

Peking, China 2000-2004



Eine wohnwertsteigernde Doppelfassade dient als Ökopuffer zwischen Straßenraum und Gebäudekomplex.



Bei Van Palace handelt es sich um ein Luxus-Doppelturm-Hochhaus an dominanter Stelle im CBD (Central Business District) von Peking. Die Türme haben eine Höhe von 100 m, der Zwischenbaukörper nimmt in 75 m Höhe Pekings höchstgelegenes Schwimmbad und Fitnesszentrum auf. Der Gebäudekomplex verfügt über die erste wohnwertsteigernde Doppelfassade in China: Ein Stadtatrium fungiert als Ökopuffer zwischen Straßenraum und Bauanlage. Das Gebäude hat über 332 Wohneinheiten (57 m<sup>2</sup> bis 195 m<sup>2</sup>), 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 672 Tiefgaragenstellplätze. Insgesamt steht eine Brutto-Grundfläche von 180.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. OBERMEYER übernahm die Gesamtplanung bis zur Genehmigungsplanung für den gesamten Wohnkomplex. Nach drei Jahren Bauzeit wurde Van Palace im Juli 2004 fertig gestellt.

## Projektdaten

Auftraggeber	Beijing Tianya Real Estatic Development CD. LTD
Leistungen	Gesamtplanung, Vorentwurf, Entwurf
Bruttogrundfläche	95 000 m <sup>2</sup>
Bausumme	110.000.000 €

