



# Zhangjiawo New Town Wohnbebauung

Tianjin, China

Die Hafenstadt Tianjin ist mit 10 Millionen Einwohnern zur 3größten Stadt Chinas angewachsen. Industrie und Gewerbe verdrängen sukzessive die Landwirtschaft, der Zuzug neuer Arbeitskräfte fordert zusätzlichen Wohnraum.



Im Zhangjiawo-Projekt hat sich bewiesen, dass hohe Wohndichte und großzügige Freiraumplanung zu der Lebendigkeit führten, die den Projektbeteiligten vorschwebte.



Dabei spielen drei Faktoren eine bedeutende Rolle: Erstens wirken Fragmente der ehemaligen Kulturlandschaft in Form erhaltener Obstbäume in den Freiraum.



**Auftraggeber:** Tianjin National Real Estate Development Company, LTD

**Architekten:** Schaller Theodor, Schmitz Architekten

**Expertise:** Landschaftsarchitektur, Siedlungswasserwirtschaft, Flussrenaturierung

**Design:** 2005 - 2008

**Ausführung:** 2006 - 2008

**Größe:** 28,7 ha

**GPS:** 39°03'25" N / 117°02'34" O

Zweitens sind die (teilweise erhaltenen) Gräben, Kanäle und Teiche als integraler Bestandteile eines umfassenden Regenwassermanagements ökologisch wertvoll und ökonomisch sinnvoll.



Und nicht zuletzt durchzieht ein attraktives Fußwegenetz das Wohngebiet, in das Plätze, Wegepassagen und Wasserflächen eingelagert sind. Rampen und Stufen führen ans Wasser heran, insgesamt belebt dieses differenzierte



**before**



**after**