

Masterplan 'Nord Bund' Shanghai, V.R. China

Internationaler
Ideenwettbewerb, 1. Platz

Der sogenannte 'Nord Bund' im District Hongkou spielt in der Stadtentwicklung Shanghais eine bedeutende Rolle. Das Areal liegt nördlich des historischen Bunds gegenüber der Pudong Halbinsel und soll als dritter Entwicklungsschwerpunkt am Huangpu River die beiden prominenten Stadtviertel mit wichtigen Dienstleistungs- und öffentlichen Einrichtungen komplementieren. Im internationalen Ideenwettbewerb konnte sich das Konzept von AS&P durchsetzen. Es nutzt die hohe Lagegunst und hervorragende Erschließung des ca. 2 qkm großen Gebiets. Innerstädtische Verdichtung, Nutzungsmischung, Konversion und die Reduzierung des Individualverkehrs durch hervorragende ÖPNV-Angebote werden in ein nachhaltiges Planungs-Konzept integriert. Zusätzlich werden in der Kernzone auf etwa 70 ha zentrale innerstädtische Nutzungen, vor allem schiffahrtsbezogene Dienstleistungen und Bürogebäude angeboten. Die beiden Landmark-Hochhäuser im Westen und Osten werden durch eine Fußgängerzone miteinander verbunden, welche durch 4-geschossige Podien mit Retail, Entertainment und gastronomischen Nutzungen gefasst wird. Die Fußgängerzone wird durch zwei U-Bahnhöfe im Osten und Westen an den ÖPNV angebunden. Diese erschließen auch großzügige unterirdische Bereiche der Shoppingmalls und der Terminals des neuen internationalen Fährhafens. In der ca. 1,3 qkm großen Mantelzone liegt der Focus auf dem Erhalt vorhandener Substanz und deren behutsamer Arrondierung mit neuen Strukturen.



Schematische Visualisierung



Detail 'vernetzte Fußgängerzone'



© Visualisierung: Simple Tree Digital & Technology (Shanghai) CO., LTD, Shanghai, China

Visualisierung Masterplan 'Nord Bund'

Auslober: Shanghai Hongkou Planning and Land Resources Bureau
Plangebiet: ca. 2 qkm
Planung: seit 2010