

Anting New Town, Model Unit Shanghai, China

Reihenhäuser, Stadthäuser und
Ausstellungszentrum

Der Stadtteil Anting ist einer von neun Satellitenorten, die den Wachstumsdruck der Gesamtmetropole Shanghai unter dem Konzept "one city - nine towns" in die Region verlagern sollen. Um die zukünftige städtische Struktur von Anting New Town zu veranschaulichen, sowie Planungs- und Bauprinzipien exemplarisch darzustellen, wird im Vorfeld der Gesamtplanungen eine „Model Unit“ entworfen und gebaut. In der Model Unit werden die wichtigsten Gebäudetypen, die Infrastruktur und die landschaftliche Gestaltung der Freiräume beispielhaft umgesetzt. Die Idee der Mischung von Wohnen und Arbeiten wird dabei durch eine typologisierte, vielfältig nutzbare Architektur demonstriert, bei der Wohnräume und Büros mit Freiräumen und ergänzenden Einrichtungen wie Cafes und Restaurants kombiniert werden. In einem Ausstellungszentrum werden die städtebaulichen und architektonischen Entwürfe präsentiert. Dabei werden besondere Aspekte bei der Planung und Entwicklung der New Town gezeigt. Außerdem wird auf die Geschichte des deutschen Städtebaus, die Nachhaltigkeit in Bezug auf Infrastruktur und geeignete Baumaterialien, deutsche Entwurfs- und Qualitätsstandards beim Bauen und den Kontext des Projektes als Teil der Shanghai International Automobile City eingegangen. Mit der Model Unit werden Maßstäbe für die Entwurfsziele und projektierten architektonischen Standards in Anting New Town gesetzt.



Übersichtsplan



Lageplan



Visualisierung und Realisierung: die Reihenhäuser und das Ausstellungszentrum

Auftraggeber: Shanghai International Autocity Real Estate
Development Co.Ltd., BGF: 9.000 qm
Planung: 2002 - 2005